

Số: 2830 /TB-ĐDN

Nam Định, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công
trông giữ xe cho người học tại trường Đại học Điều dưỡng Nam Định

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2837/QĐ-BYT ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-ĐDN ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê cơ sở vật chất làm dịch vụ trông giữ xe cho người học.

Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá cho thuê cơ sở vật chất của Trường như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định

Địa chỉ: Số 257, đường Hàn Thuyên – phường Vị Xuyên - TP Nam Định - Tỉnh Nam Định;

II. Tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản cho thuê: khu lán tôn phía hông và sau khu Giảng đường của Trường có tổng diện tích 970 m²

2. Mục đích cho thuê: cung cấp khai thác dịch vụ trông giữ phương tiện gồm: xe đạp, xe đạp điện, xe mô tô xăng, xe mô tô điện cho người học tại Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định.

3. Thời gian khai thác dịch vụ: 24/24h

4. Giá khởi điểm: 116.400.000 đồng/ 3 năm (Một trăm mười sáu triệu bốn trăm ngàn đồng).

5. Số tiền thuê được nộp theo từng năm.

III. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

3.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án): Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan; Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện, người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện, người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực); Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản); Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

3.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Có trụ sở chính đặt trên địa bàn tỉnh Nam Định; Đã có từ mười hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trở lên đối với tài sản tương tự được ký kết và thực hiện trên địa bàn tỉnh Nam Định từ 01/01/2022 đến tháng 10/2023.

3.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.7. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08^h00 ngày 10/11/2023 đến hết 17^h00 ngày 15/11/2023 (trong giờ hành chính);
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy Giới thiệu hoặc CCCD;
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Quản lý dịch vụ và Đào tạo theo nhu cầu xã hội – Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định. Số 257 Đường Hàn Thuyên – P. Vị Xuyên - TP. Nam Định – Tỉnh Nam Định.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Trung tâm Quản lý dịch vụ và Đào tạo theo nhu cầu xã hội – Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định; Điện thoại liên hệ: Ông Đinh Thắng Lợi: 0971 528 988

V. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá: 09^h00 ngày 16 tháng 11 năm 2023 tại Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định.

*Lưu ý:

- Thông báo lựa chọn hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Website Trường Đại học Điều dưỡng Nam Định;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá TS -BTP;
- Lưu: VT, TTQLDV&ĐTTNCXH.

